Government of Kerala
1981

Reg. No. KL/TV(N)/[illegible]

KERALA GAZETTE

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XXVI] Trivandrum, Friday, 19th June 1981 / 29th Jyaistha 1903 (Saka) [No. 473

GOVERNMENT OF KERALA

Public Works (E) Department

NOTIFICATION

No. 3303/E2/77/PW. *Dated, Trivandrum, 5th June,* 1981.

The following draft of the rules to amend the Kerala Buildings (Lease and Rent Control) Rules, 1979, which the Government of Kerala propose to make in exercise of the powers conferred by section 31 of the Kerala Buildings (Lease and Rent Control) Act, 1965 (2 of 1965) is hereby published for general information as required by sub-section (4) of the said section.

Notice is hereby given that the said draft will be taken up for consideration on or after 20-7-1981 and that any objection or suggestion that may be received from any person with respect to the said draft on or before the date specified above will be considered by Government. Objections and suggestions, if any, shall be addressed to the Special Secretary to Government, Public Works (E) Department, Secretariat, Trivandrum.

DRAFT RULES

1. *Short title.*—These rules may be called the Kerala Buildings (Lease and Rent Control) Amendment Rules, 1981.

2. *Amendment of rule* 17.—(1) In the Kerala Buildings (Lease and Rent Control) Rules, 1979, for rule 17, the following rule shall be substituted, namely:—

"17. The District Court may transfer. an appeal from the file of one Appellate Authority before whom the appeal is pending to that of another Appellate Authority, if the Appellate Authorities are functioning within the jurisdiction of that District Court, and the High Court may transfer an appeal from the file of one Appellate Authority before whom the appeal is pending to that of another Appellate Authority, if the Appellate Authorities are functioning within the jurisdiction of different District Courts in the State,

(i) if the Appellate Authority before whom the appeal is pending is personally interested in the appeal and reports the matter to the District Court or the High Court, as the case may be, that the appeal be transferred and the Court is satisfied that there are sufficient grounds for such transfer; or

(ii) if, on an application for transfer by any party in the appeal or otherwise, the District Court or the High Court as the case may be, is satisfied that there are sufficient grounds for such transfer".

(2) After Rule 17, the following rule shall be inserted, namely:—

"17A. The High Court may transfer a revision application pending before one District Court to another District Court within the State,—

(i) if the Judge, presiding over the District Court before which the revision application is pending, reports to the High Court that the application be transferred and the High Court is satisfied that there are sufficient grounds for transfer; or

(ii) if, on an application for transfer by any party in the revision application or otherwise, the High Court is satisfied that there are sufficient grounds for such ransfer".

By order of the Governor,

J. S. Jesudhasan,
Special Secretary to Government.

Explanatory Note

(This does not form part of the above Notification, but is intended to indicate the general purport.)

According to the existing provision under rule 17 of the Kerala Buildings (Lease & Rent Control) Rules, 1979 an appeal from the file of the Appellate

Authority can be transferred only by the State Government, if the Government are satisfied that there are sufficient grounds for transfer. The present procedure of transfering such cases by Government may prolong litigation. In order to avoid delay, the Registrar of the High Court has suggested that Rule (17) of the Kerala Buildings (Lease & Rent Control) Rules may be amended to confer powers on the District Court to transfer the Rent Control Appeals from one Appellate Authority to another Appellate Authority functioning within the jurisdiction of the same District Court and to empower the High Court to transfer the Rent Control appeal from one Appellate Authority to another Appellate Authority functioning within the jurisdiction of different District Courts. The question of amending rule 17 of the Kerala Buildings (Lease & Rent Control) Rules, 1979 has been considered in consultation with the Board of Revenue. Government have decided to amend rule 17 of the Kerala Buildings (Lease & Rent Control) Rules as suggested by the Registrar of the High Court. The above notification is to achieve the above purpose.

PRINTED AND PUBLISHED BY THE S. G. P. AT THE GOVERNMENT PRESS, TRIVANDRUM, 1981.

Reg. No. KL/TV(N)/12

KERALA GAZETTE

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XXVI] Trivandrum, Friday, 19th June 1981 / 29th Jyaistha 1903 (Saka) [No. 474

NOTICES

Under Section 9 (5) of the Kerala Land Acquisition Act, 1961 (Act 21 of 1962)

Notice is hereby given that the Government intend to take possession of the lands mentioned in the list below, which are required for a public purpose under the Kerala Land Acquisition Act, 1961 (Act 21 of 1962). All persons interested in the lands are required to appear in person or by authorised agent on the date time and place noted below and to state/put in a statement in writing signed by themselves of their agents showing the nature of their respective interests in the lands and the amount and particulars of their claim to compensation for such interests in the lands and their objections, if any to the measurements made under section 8 of the Act.

Note:— If the persons interested refuse to make a claim to compensation or omit without sufficient reasons, to make such claim, the amount to be awarded by the Court, in the event of a reference being made to it on application made by them shall in no case exceed the amount awarded by the Collector under section 11 of the Act.

താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന ലിസ്റ്റിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ളതും, 1961-ലെ കേരള സ്ഥലമെടുപ്പ് ആക്റ്റ് (1962-ലെ 21-ാം ആക്റ്റ്) പ്രകാരം ഒരു പൊതു കാര്യത്തിന് ആവശ്യമായിട്ടുള്ളതുമായ ഭൂമി കൈവശപ്പെടുത്തുവാൻ ഗവൺമെന്റ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നുവെന്ന് ഇതിനാൽ നോട്ടീസ് നൽകിയിരിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ അവകാശബന്ധമുള്ള എല്ലാപേരും നേരിട്ടോ, അധികൃത ഏജന്റുമൂലമോ താഴെ പറയുന്ന തീയതിയിലും സ്ഥലത്തും സമയത്തും ഹാജരാകുകയും, ഭൂമിയിൽ അവരോരോരുത്തർക്കുമുള്ള അവകാശബന്ധങ്ങളുടെ സ്വഭാവവും ഭൂമിയിൽ അങ്ങനെയുള്ള അവകാശബന്ധങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം നഷ്ട പ്രതിഫലത്തിന് അവർക്കുള്ള തേർച്ചയുടെ

33/2097/V.

തുകയും വിവരങ്ങളും ആക്റ്റ് 8-ാം വകുപ്പുപ്രകാരം എടുത്തിട്ടുള്ള അളവു സംബന്ധിച്ച് വല്ല ആക്ഷേപവുമുണ്ടെങ്കിൽ അതും ഏതാണെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് പ്രസ്താവന ചെയ്യുകയും അവരോ അവരുടെ ഏജന്റുമാരോ എഴുതി ഒപ്പിട്ട ഒരു സ്റ്റേറ്റുമെന്റും സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്യണമെന്ന് അവരോട് ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

കുറിപ്പ് :—അവകാശബന്ധമുള്ളവർ നഷ്ടപ്രതിഫലത്തിന് തേർച്ച ചെയ്യാൻ കൂട്ടാക്കാതിരിക്കുകയോ, മതിയായ കാരണമില്ലാതെ അങ്ങനെ തേർച്ച ചെയ്യാൻ വീഴ്ച ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുന്ന പക്ഷം അവരുടെ അപേക്ഷയിൻമേൽ കോടതിക്ക് റഫറൻസ് അയയ്ക്കുന്ന സംഗതിയിൽ കോടതി വിധിച്ചുകൊടുക്കേണ്ട തുക യാതൊരു സംഗതിയിലും ആക്റ്റ് 11-ാം വകുപ്പു പ്രകാരം കളക്ടർ വിധിച്ചുകൊടുക്കുന്ന തുകയിൽ കവിയാൻ പാടില്ലാത്തതാകുന്നു.

(1)

No. LA2. 1221/77. 19*th June* 1981.

Date, time and place of appearance—On 7-7.1981 at 11.00 a. m. before the Special Tahsidar, L. A., N. H, Kazhakkuttom.

Particulars of lands

District—Trivandrum· Taluk—Trivandrum.

Village—Muttathara

Survey No.	*Description*	*Extent Sq. m.*
$\frac{6/315\text{-}3}{2}$	Dry land	18
$\frac{6/314\text{-}1 \ \& \ 315\text{-}1}{2}$	,,	15
$\frac{6/309,310}{2}$	,,	60
$\frac{6/308 \ A1}{2}$	,,	45

(2)

No. LA3, 1320/78/M. 19*th June*1981.

Date, time and place of appearance—On 7-7-1981 at 11. 00 a. m. before the Special Tahsidar, L. A., N. H, Kazhakkuttom.

Particulars of lands

District—Trivandrum. Taluk—Chirayinkil.

Village—Kizhuvallam Koonthalloor
(Kizhuvalam portion)

Survey No.	*Description*	*Extent Sq. m.*
3518/18	Dry land	75
3518/19 (Old No. 1366)	,,	60

(Sd.)

Kazhakkuttom. *Special Tahsildar (L.A.), N.H.*

PRINTED AND PUBLISHED BY THE S. G. P. AT THE GOVERNMENT PRESS, TRIVANDRUM, 1981.

Reg. No. KL/TV(N)/12

KERALA GAZETTE

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XXVI] Trivandrum, Friday, 19th June 1981 / 29th Jyaistha 1903 (Saka) [No. 475

NOTICES

Under Section 9 (5) of the Kerala Land Acquisition Act, 1961 (Act 21 of 1962)

Notice is hereby given that the Government intend to take possession of the land mentioned in the list below, which are required for a public purpose under the Kerala Land Acquisition Act, 1961 (Act 21 of 1962). All persons intrusted in the lands are required to appear in person or by authorised agent on the date, time and place noted below and to state/put in a statatement in writing signed by themselves or their agents showing the nature of their respective interests in the lands and the a mountand particulars of their claim to compensation for such interests in the land and their objections, if any to the measurements made under section 8 of the Act.

Note.—If the persons interested refuse to make a claim to compensation or omit without sufficient reasons, to make such claim, the amount to be awarded by the Court, in the event of a reference being made to it on application made by them shall in no case exceed the amount awarded by the Collector under section 11 of the Act

താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന ലിസ്റ്റിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ളതും, 1961-ലെ കേരള സ്ഥലമെടുപ്പ് ആക്റ്റ് (1962-ലെ 21-ാം ആക്റ്റ്) പ്രകാരം ഒരു പൊതു കാര്യത്തിന് ആവശ്യമായിട്ടുള്ളതുമായ ഭൂമി കൈവശപ്പെടുത്തുവാൻ ഗവൺമെൻറ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നുവെന്ന് ഇതിനാൽ നോട്ടീസ് നൽകിയിരിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ അവകാശബന്ധമുള്ള എല്ലാപേരും നേരിട്ടോ, അധികൃത ഏജൻറുമൂലമോ താഴെ പറയുന്ന തിയതിയിലും സമയത്തും സ്ഥലത്തും ഹാജരാകുകയും, ഭൂമിയിൽ അവരോരുത്തർക്കുമുള്ള അവകാശബന്ധങ്ങളുടെ സ്വഭാവവും ഭൂമിയിൽ അങ്ങനെയുള്ള അവകാശബന്ധങ്ങൾ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം

നഷ്ടപ്രതിഫലത്തിന് അവർക്കുള്ള തേർച്ചയുടെ തുകയും വിവരങ്ങളും ആക്റ്റ് 8-ാം വകുപ്പുപ്രകാരം എടുത്തിട്ടുള്ള അളവു സംബന്ധിച്ച് വല്ല ആക്ഷേപവുമുണ്ടെങ്കിൽ അതും ഏതാണെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് പ്രസ്താവന ചെയ്യുകയും , അവരോ അവരുടെ ഏജൻറുമാരോ എഴുതി ഒപ്പിട്ട ഒരു സ്റേററു മെൻറു് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്യണമെന്ന് അവരോട് ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

കുറിപ്പ്.—അവകാശബന്ധമുള്ളവർ നഷ്ടപ്രതിഫലത്തിന് തേർച്ചചെയ്യാൻ കൂട്ടാക്കാതിരിക്കുകയോ, മതിയായ കാരണമില്ലാതെ അങ്ങനെ തേർച്ചചെയ്യാൻ വീഴ്ച ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുന്നപക്ഷം അവരുടെ അപേക്ഷയിൻമേൽ കോടതിക്ക് റഫറൻസു അയക്കുന്ന സംഗതി യിൽ കോടതി വിധിച്ചുകൊടുക്കേണ്ട തുക യാതൊരു സംഗതിയിലും ആക്റ്റ് 11-ാം വകുപ്പുപ്രകാരം കളക്ടർ വിധിച്ചുകൊടുക്കുന്ന തുകയിൽ കവിയാൻ പാടില്ലാത്തതാകുന്നു.

(1)

No. B1-189/81. 17*th June* 1981.

Date, time and place of appearance.—On 17-7-1981 at 11 a. m. before the Special Tahsildar (L. A.), Railways, Trichur-3.

Particulars of land

(Block No. 192)

District—Trichur. Taluk—Talappilly

Village—Parlikad.

Survey No.	*Description*	*Extent in hectares*
409/2	Wet now dry	0.0062
411/3-5	,,	0.0035
	Total	0.0097

(2)

No. B2-47/80. *18th June* 1981.

Date, time and place of appearance.—On 24-7-1981 at 11 a. m. before the Special Tahsildar (L. A.) Railways, Trichur at the Office of the Special Tahsildar (L. A.) Railway, Trichur.

Particulars of land

(Block No. 167)

District—Trichur. Taluk—Trichur.

Village—Chiyyaram.

Survey No.	*Description*	*Extent in hectares*
585/3-5	Dry	0.0051
585/4-6	,,	0.0255
605/5-10	,	0.0019
		0.0325

(Sd.)
Special Tahsildar,
(L.A.) Railways.

Trichur-3.

PRINTED AND PUBLISHED BY THE S. G. P. AT THE GOVERNMENT PRESS, TRIVANDRUM 1981.